

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 4/2018 dne 14. 6. 2018**

V Kostomlatech n. Labem dne 4. 6. 2018

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce	..... PhDr. Ivana Šmejdová, referentka OÚ

**Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení****DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Kontrolou usnesení bylo zjištěno následující: zápis ze zasedání ZO č. 2/2018 ze dne 4. 4. 2018 byl vyhotoven dne 11. 4. 2018 a dne 12. 4. 2018 byl odeslán ověřovatelům. Kontrolou zápisů z minulých zasedání bylo zjištěno, že dosud nebyla splněna tato usnesení:

**Usnesení č. 32/2015**

ZO pověřuje starostku obce jednáním o pronájmu a následném odkupu části pozemku č. 942/3 v k. ú. Kostomlaty nad Labem od Českých drah, a.s.

**PROBÍHÁ – obci předložen podklad možného rozsahu pro odkup části pozemku se zákresem přístupové komunikace k technickému domku ČD, čeká se na stanovisko ČD**

**Usnesení č. 82/2015**

ZO pověřuje starostku obce vypsáním výběrového řízení na vypracování projektové dokumentace na chodníky a vjezdy podél komunikace II. třídy 331.

**SPLNĚNO – výsledky zadávacího řízení bod č.12 ZO 4/2018.**

**Usnesení č. 89/2015**

ZO schvaluje investiční záměr vybudovat v obci Rozkoš kanalizační řad a přípojky a ukládá starostce obce připravit, v souladu se směrnici č. 23/2015 pro zadávání veřejných zakázek, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace „Kanalizace – Rozkoš“ a zahájit zadávací řízení této veřejné zakázky.

**PROBÍHÁ – studie odkanalizování Rozkoš a Vápensko předána OÚ, zadávací řízení bude vypsáno v r. 2018 spolu se zadávacím řízením na vodovod dle usnesení ZO 109/2017**

**Usnesení č. 93/2015**

ZO pověřuje starostku obce zahájením jednání s vlastníky pozemků podél komunikace II/331 dotčených obnovou chodníků a vjezdů vedoucích k převedení částí těchto pozemků do vlastnictví obce.

**PROBÍHÁ – zbývá ÚZSVM a SPÚ.**

**Usnesení č. 94/2015**

ZO schvaluje investiční záměr na rekonstrukci chodníku podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově a ukládá starostce obce připravit, v souladu se Směrnicí č. 23/2015 pro zadávání veřejných zakázek, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele na akci „Chodník podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově“ a zahájit zadávací řízení této veřejné zakázky.

**PROBÍHÁ – výkaz výměr již máme k dispozici, zadávací řízení bude zahájeno v koordinaci se zadávacím řízením na lávku. Čekáme na smlouvu od Povodí Labe, následně bude podána žádost o vydání stavebního povolení na „Lávku“.**

**Usnesení č. 29/2016**

ZO schvaluje Darovací smlouvu na převod pozemků č. 1010/4 o výměře 21 m<sup>2</sup>, č. 1010/5 o výměře 70 m<sup>2</sup>, č. 1010/6 o výměře 51 m<sup>2</sup> a č. 1010/7 o výměře 34 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kostomlaty nad



## OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Labem z vlastnictví paní M. H., Kostomlaty n. L., jako strany darující, do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem, jako strany obdarované.

**PROBÍHÁ**

### Usnesení č. 31/2016

ZO pověřuje starostku obce uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o sdružení veřejných zadavatelů číslo: 16/394/KH/Jer/Pš mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací a obcí Kostomlaty nad Labem.

**PROBÍHÁ – Dodatek bude podepsán až po zpracování kompletní PD a na základě výsledku zadávacího řízení.**

### Usnesení č. 89/2016

Zastupitelstvo obce schvaluje Memorandum o spolupráci při vypořádání pozemků pod komunikací spojující silnice III. třídy č. 331 a 332 v úseku mezi obcí Vápensko a křižovatkou na Milovice a Zbožíčko a Kostomlaty nad Labem a následném převodu této pozemní komunikace do silniční sítě Středočeského kraje.

**PROBÍHÁ – zatím nepodepsáno, obec Zbožíčko Memorandum neschválilo**

### Usnesení č. 13/2017

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k zajištění studie proveditelnosti využití budovy č.p. 47 Kostomlaty nad Labem: přízemí pro volnočasové aktivity, 1. patro a podkroví na byty

**PROBÍHÁ – vyhotoven stavebně-technický průzkum a statický posudek budovy, probíhá doplňování dalších podkladů.**

### Usnesení č. 32/2017

ZO schvaluje podání žádosti o zahájení pozemkových úprav ve všech katastrálních územích naší obce.

**PROBÍHÁ – probíhá příprava podkladů**

### Usnesení č. 37/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr změny systému svozu tříděných odpadů, a pověřuje starostku jednáním v dané věci a ukládá starostce obce do prosince 2017 předložení variantního návrhu řešení.

**PROBÍHÁ – podána žádost o dotaci na nákup nádob na tříděný odpad, vyhodnocení žádosti 6-7/2018.**

### Usnesení č. 54/2017

ZO schvaluje záměr prodeje části pozemku č.676 o přibližné výměře 50 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kostomlaty nad Labem za cenu dle znaleckého posudku.

**PROBÍHÁ – směnná smlouva ke schválení bude předložena na příštím ZO v září 2018.**

### Usnesení č. 55/2017

ZO pověřuje starostku obce k jednání, směřujícímu k odkoupení části pozemku č. 18/1 o přibližné výměře 700 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (v němž jsou uloženy inženýrské sítě).

**PROBÍHÁ – čeká se na stanovisko vlastníka**

### Usnesení č. 109/2017:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku zadáním zpracování projektové dokumentace na vybudování kanalizace pro obce Rozkoš a Vápensko a vodovodu pro Rozkoš, Vápensko, Hronětice a Lány.

**PROBÍHÁ – začátkem roku 2018 bude vypsáno zadávací řízení na projektovou dokumentaci**

### Usnesení č. 128/2017

Zastupitelstvo obce schvaluje znění Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, koupě nemovité věci, které budou uzavírány mezi obcí Kostomlaty nad Labem a zájemci o prodej pozemků č. 836/10 až 836/35 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (nová lokalita pro 26 RD).

**PROBÍHÁ – smlouvy budou uzavřeny do 3 měsíců od uhrazení kauce.**



## OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

### **Usnesení č. 129/2017**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 3622/00066001/2017-KH/No/VB mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou oprávněnou a Středočeským krajem zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, jako stranou povinnou na stavbu „Hronětice – tlaková kanalizace“.

**SPLNĚNO – 27. 4. 2018 smlouva podepsána**

### **Usnesení č. 10/2018**

Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným převodem pozemku č. 684/4 o výměře 18 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

**PROBÍHÁ – bylo požádáno o bezúplatný převod.**

### **Usnesení č. 11/2018**

Zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným převodem pozemku č. 674/8 o výměře 157 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku č. 953/9 o výměře 30 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

**PROBÍHÁ – bylo požádáno o bezúplatný převod.**

### **Usnesení č. 21/2018**

Zastupitelstvo obce revokuje své usnesení č. 98/2017 ze dne 22. 11. 2017.

**SPLNĚNO – záměr na pozemek znovu vyvěšen**

### **Usnesení č. 22/2018**

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/13 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana P. P. v nabídkové ceně 1 425 000 Kč.

**SPLNĚNO – již uzavřena smlouva o kauci**

### **Usnesení č. 23/2018**

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/16 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana M. Š. v nabídkové ceně 1 301 011 Kč.

**SPLNĚNO - již uzavřena smlouva o kauci**

### **Usnesení č. 24/2018**

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/19 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana P. K. v nabídkové ceně 1 272 108 Kč.

**SPLNĚNO - již uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní**

### **Usnesení č. 25/2018**

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/26 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka pana J. Č. v nabídkové ceně 1 360 000 Kč.

**SPLNĚNO – smlouva o kauci neuzavřena, návrh na revokaci usnesení viz bod č. 9 ZO 4/2018**

### **Usnesení č. 26/2018**

Zastupitelstvo obce určuje, že na prodej pozemku č. 836/27 v k. ú. Kostomlaty nad Labem je pro obec nejvýhodnější nabídka paní L. F. v nabídkové ceně 1 253 333 Kč.

**SPLNĚNO - již uzavřena smlouva o kauci**

### **Usnesení č. 27/2018**

Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce zajistit opakované zveřejnění záměrů zbývajících pozemků v nové lokalitě (26 RD) za stejných podmínek, do doby než budou všechny pozemky prodány novým vlastníkům.

**PROBÍHÁ – na ZO 4/2018 rozhodnutí III. etapa prodeje, cca konec června zveřejnění záměrů na zbylé pozemky – IV. etapa prodeje**



## OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

### **Usnesení č. 28/2018**

Zastupitelstvo obce schvaluje, v rámci realizace výstavby inženýrských sítí a komunikací pro lokalitu 26 RD v Kostomlatech nad Labem, variantu č. 3, tj. pokládka chrániček pod nově budovanou komunikací.

**SPLNĚNO – chráničky položeny**

### **Usnesení č. 29/2018**

Zastupitelstvo obce schvaluje pojmenování nových ulic v k. ú. Kostomlaty nad Labem v nové lokalitě (26 RD) názvem „Západní“, „Severní“, „U Sadu“ a „Kolmá“. Situační plánek tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení.

**PROBÍHÁ – nové názvy ulic budou zapsány do RÚIAN po kolaudaci stavby**

### **Usnesení č. 30/2018**

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu rozsahu předmětu plnění pro zadávací řízení na zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci chodníků. Původní rozsah tj. chodníky podél ul. 9. května a část ul. Hronětická bude rozšířen o chodníky v ul. Hronětická (za železniční tratí) a Podle Dráhy v Kostomlatech nad Labem, v Lánech, Hroněticích a Rozkoši a ukládá starostce obce v souladu se Směrnicí č. 2/2018 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu znovu zahájit zadávací řízení.

**SPLNĚNO – výsledky ZŘ bod č. 12 ZO 4/2018**

### **Usnesení č. 31/2018**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (č. smlouvy objednatele S-2017-04 a č. smlouvy zhotovitele 44/2017) mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností Fiala Projekty s. r. o., Praha 4, na zhotovení díla „PD Oprava a intenzifikace ČOV Kostomlaty nad Labem“.

**SPLNĚNO – dodatek podepsán**

### **Usnesení č. 32/2018**

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 7 ze dne 28. 3. 2018

**SPLNĚNO – rozpočtové opatření účetní provedla**

### **Usnesení č. 36/2018**

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu dodavatele elektrické energie pro Obec Kostomlaty nad Labem, kterým bude nově společnost Dobrá energie, s.r.o., Radlická 520, Praha 5.

**SPLNĚNO – smlouva s novým dodavatelem podepsána.**

### **Usnesení č. 37/2018**

Zastupitelstvo obce, jako zřizovatel, doporučuje ředitelům příspěvkových organizací sjednotit dodavatele elektrické energie a plynu s dodavatelem obce.

**SPLNĚNO – ředitelé informováni**

### **Usnesení č. 38/2018**

Zastupitelstvo obce souhlasí, v odůvodněných případech souvisejících s prodejem pozemků v nové lokalitě pro 26 RD, se změnou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní - koupě nemovitě věci spočívající ve vytvoření advokátní úschovy pro úhradu zálohy na celou kupní cenu za pozemek a pověřuje starostku případným uzavřením smluv o advokátní úschově.

**SPLNĚNO – smlouva o advokátní úschově s panem P. K. uzavřena**

### **Usnesení č. 39/2018**

Zastupitelstvo obce schvaluje pro příští volební období 15členné zastupitelstvo.

**SPLNĚNO – vyvěšeno na úřední desce**

### **Usnesení č. 40/2018**

Zastupitelstvo obce schvaluje rekonstrukci sportovního hřiště u Základní školy Kostomlaty nad Labem a pověřuje starostku vypsáním zadávacího řízení na zhotovitele stavby.

**PROBÍHÁ – zadávací řízení na zhotovitele zahájeno, výsledky cca začátek září**

### **Usnesení č. 41/2018**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr rekonstrukce dětského hřiště v ulici Na Obci a pověřuje starostku obce vypsáním zadávacího řízení na zhotovitele díla.

**PROBÍHÁ**



## OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

### Usnesení č. 42/2018

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení herních prvků pro obec Vápenko.

**PROBÍHÁ**